

PTS-324 ENERGETIKAI FEJLESZTÉS KEHOP-5.2.2-16-2022-00149 HARKÁNYI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

KOMPLEX ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS A VASÚTEGÉSZSÉGÜGYI NK KFT. INTÉZMÉNYEIBEN TERV, TARTALÉKKERETTEL EGYÜTT

Divíziók	építés bruttó összesen	járadékos ktg	összesen bruttó	Támogatás bruttó	saját forrás össz, bruttó	saját forrás össz, nettó	saját forrás %-os arány
Balatonfüred	1 040 574 954	25 760 857	1 066 335 811	305 495 467	760 840 344	599 086 885	73%
Harkány	419 527 050	25 760 856	445 287 906	320 540 146	124 747 760	98 226 583	30%
Debrecen	642 833 338	25 760 857	668 594 195	289 738 817	378 855 378	298 311 321	59%
Összesen	2 102 935 342	77 282 570	2 180 217 912	915 774 430	1 264 443 482	995 624 789	60%

A HOSSZÚ TÁVÚ ÁTGONDOLT TERVEZÉS - ELŐZMÉNYEK - 2007-TŐL A KONCEPCIÓ EREDMÉNYEI

2007. Földszint felújítása, (víz, fűtés, villany) betegszobák, kezelők, vizesblokkok, burkolatok, bútor (50 MFt)



2008. Emelet felújítása, (víz, fűtés, villany) betegszobák, vendégszobák átépítése, bútor, vizesblokkok, burkolatok (46 MFt)



2014-TŐL TORNATEREM, LIFT , MENTŐBEÁLLÓ, ZÖLDTETŐ TERASZ, 50 M3-ES VÍZTÁROZÓ ÉPÍTÉSE (154 MFT)



2019 – 2020 KONYHA – ÉTTEREM TELJES ÁTÉPÍTÉSE KOMPLETT BERENDEZÉS CSERÉJE, LÉGTECHNIKA, KLÍMA (264 MFT)



MEGELŐZŐ BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN

- Összesen 514 millió Ft saját erő fejlesztés 2007-2020 között

TOVÁBBI TERVEZÉS: 2016

- A megjelenő KEHOP pályázatra készültünk
 - Hőszigetelés
 - Tetőcsere
 - Kazáncsere
 - Ablakcsere
 - Napkollektor, később már napelem
- Megterveztettük, beadtuk, de mentek az évek, már azt hittük, nem lesz belőle semmi...

2021

- 2021. augusztus: Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési ZRt megkeresett, mint konzorciumi vezető
- Kiderült ki, hogy még 2020 augusztus, 1476/2020. Kormányhatározat a kedvezményezett körbe emelte társaságunkat (a pályázati keret 180 milliárd forintra történő emelésével). A kormányhatározat a többször módosított 1084/2016. (II. 29.) Kormányhatározatot módosította, nevesítve a Vasútegészségügyi Nonprofit Közhasznú Kft épületeinek energetikai korszerűsítését, amelyhez 2,20 Mrd forint forrást biztosítottak.
- **HURRÁ!** – DE csak a BMSK-val lehet indulni!

KÖZBESZERZÉS

- Ha van kormánydöntés, hát induljunk!
- 2022 február – március hónapokban megtörtént a közbeszerzés hivatalos, kormányzati ellenőrzése is, amelyekre a tanúsítványokat megkaptuk.
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium
 - Miniszterelnökség Közbeszerzési felügyeletért felelős Helyettes államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF)
- Megjelent az ajánlatkérés (feltételes)
- A 79/2022. (III.4.) Korm. rendelet módosította a 435/2015. (XII.28.) Korm. rendeletet, mely által lehetővé vált, hogy a projektet a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft konzorcium nélkül bonyolítsuk le, amelyet előzetesen egyeztettünk a BMSK-val.

LESZ-E VALÓBAN TÁMOGATÁS?

- 2022. 07: Minden készen áll, a feltételes kivitelezési szerződések aláírva, de új kormány, a végső támogatási döntések nagyon nehezen születtek meg.
- Energiaár-sokk, infláció, háború: mi lesz ebből?
- Végső, pozitív döntés: 2022 októberében: **fontos volt, hogy rendelkezünk önrésszel**
- 2022 decemberre tudtuk indítani a kivitelezéseket.

VASÚTEGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT. HARKÁNYI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT FELÚJÍTÁSA, ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

A Harkányi Egészségügyi
Központ beruházás költsége
összesen:

431 792 eFt

KEHOP támogatás 74,2 %

320 540 eFt

Vasútegészségügyi Nonprofit
Közhasznú Kft

Saját forrás 25,8 %

111 252 eFt

Generál Kivitelező:
MB-BAU Kft. Pécs



HARKÁNYI BERUHÁZÁS TÉTELES KÖLTSÉGEI

Elvégzett munkanemek	Projektkez kapcsolódó közvetlen és közvetett ktg-ek (elszámolható / nem elszámolható ktg-ek, támogatott /nem támogatott)		
	támogatott	saját forrás	összesen
építészeti munkák	240 319	43 985	284 304
épületgépészeti munkák	60 320	-	60 320
épületvillamossági munkák	45 597	9 328	54 925
műszaki ellenőri tevékenység	2 925	-	2 925
energetikai tanulmány	8 170	-	8 170
közbeszerzési eljárás	1 587	160	1 747
költségvetés készítése		1 346	1 346
KEHOP tervezés		4 128	4 128
nyilvánosság ktg	94		94
fénymásolás, bélyegző, e-napló		180	180
homlokzati felirat		668	668
záró energetikai tanulmány	1 270		1 270
projektmenedzsment	11 715		11 715
Összesen:	371 997	59 795	431 792
KEHOP Harkány támogatás	320 540		371 997
Támogatáson felüli összeg		51 457	
Összesen:	320 540	111 252	431 792
Beruházás %-os aránya	74,2%	25,8%	100%

MI TUDOTT MEGVALÓSULNI EBBŐL A KERETBŐL?

- 1000 m² teljes tetőszerkezet, tetőfedés, födémszigetelés, villámhárító és ereszcatorna cseréje
- Az emeleti részen álmennyezet, festés
- Az intézet összes korszerűtlen fa nyílászárójának cseréje
- Az épület külső hőszigetelése, színezése
- A kazánház teljes újjáépítése, gépészetének komplett cseréje
- Közel 60 KW-os rendszerteljesítményű napelempark telepítés
- Új térköves járda az északi oldalon

A VILLÁMVÉDELEM KIÉPÍTÉSÉVEL KEZDŐDÖTT A KIÁLLÓ TERMÉSKŐ LÁBAZAT LEVÉSÉSE

Körbe ásva az egész épület



**Folyamatos működés mellett
Zajos és poros**



A RÉGI TETŐ LASSAN A MÚLTÉ, MEGÉRETTE MÁR A CSERÉRE



KEZDŐDIK A KÖZEL 100 ÉVES TETŐSZERKEZET BONTÁSA (AZ ÉPÜLET 1928-BAN ÉPÜLT)



NINCS TETŐ AZ ÉPÜLETEN, RENDKÍVÜLI VIHAR JÖTT, ESŐ NÉLKÜL, KI IS DŐLT EGY GESZTENYEFA



ORKÁN EREJŰ VIHAR - 90 KM-ES SZÉL – VITT MINDENT – JELENTŐS KÁRESEMÉNY NEM TÖRTÉNT



MEGÚSZTUK EDDIG BEÁZÁS NÉLKÜL – TÉLI HÓNAPBAN CSODA - MEGÉRKEZETT A SZEGLEMEZES TETŐ



A DARU BEEMELI AZ ELŐREGYÁRTOTT TETŐSZERKEZETET



JÓ ÜTEMBEN HALAD AZ ÚJ TETŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA



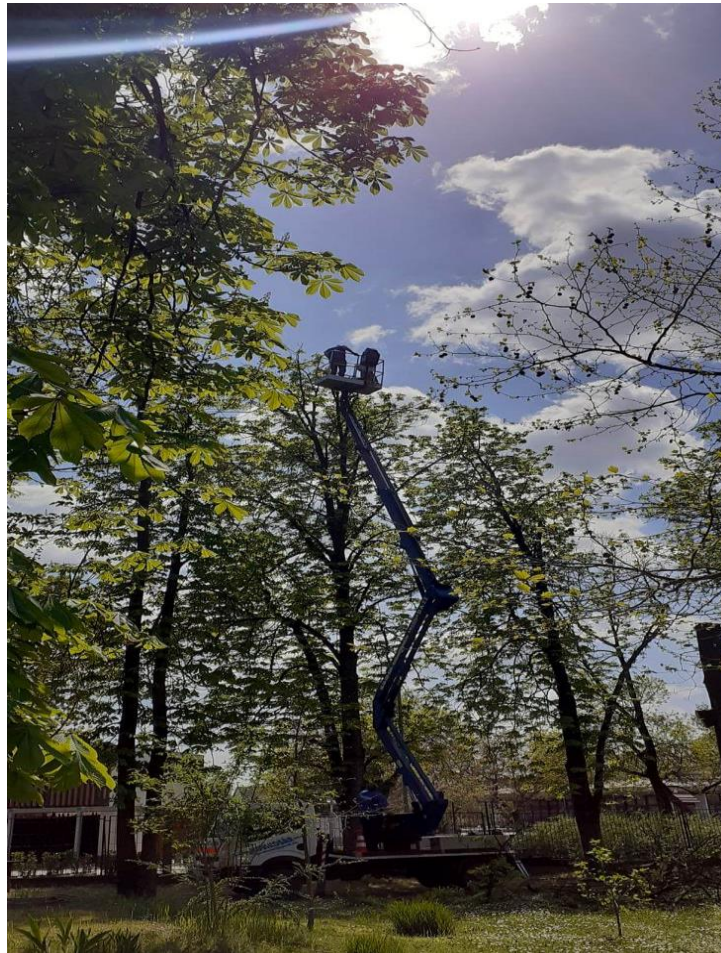
AZ ÉSZAKI OLDALON MÁR BIZTONSÁGBAN VAGYUNK



ELKÉSZÜLT A TETŐ AZ ÉSZAKI SZÁRNYON



**EMELŐKOSARAS DARU SEGÍTSÉGÉVEL, SAJÁT ERŐFORRÁSBÓL,
VISSZAVÁGTUNK 32 DB KOROS, VESZÉLYES, BEÁRNYÉKOLÓ FÁT.
CÉL: A BIZTONSÁG ÉS A KÉSŐBBI NAPELEM HATÉKONYSÁG NÖVELÉSE**



A KIÜRÍTETT ÉSZAKI SZÁRNYON FOLYNAK A BELSŐ FELÚJÍTÁSOK - ÁLMENNYEZET



A FA NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉK ÜTEMEZÉS SZERINT, TERVSZERŰEN HALADNAK



ÚJ FA NYÍLÁSZÁRÓ CSERE, KORSZERŰ 3 RÉTEGŰ ÜVEGGEL (MAX 0,7/M2K ÉRTÉK)

Ilyen volt



Ilyen lett



JÓ ÜTEMBEN HALAD AZ ÉSZAKI SZÁRNY 14 CM-ES GRAFITOS POLISZTIROL SZIGETELÉSE



ÁLLVÁNYOZÁS, SZIGETELÉS, GLETTELÉS, SZÍNEZÉS ÉSZAKI OLDAL



ÜTEMTERV SZERINT HALADUNK, ELSŐ ÜTEM KÉSZ, BIRTOKBA VETTÜK AZ EMELETI ÉSZAKI SZÁRNYAT



ITT A VÁRVA VÁRT TAVASZI! - AZ ENYHE TÉL KEGYES VOLT HOZZÁNK - MEGÚSZTUK!



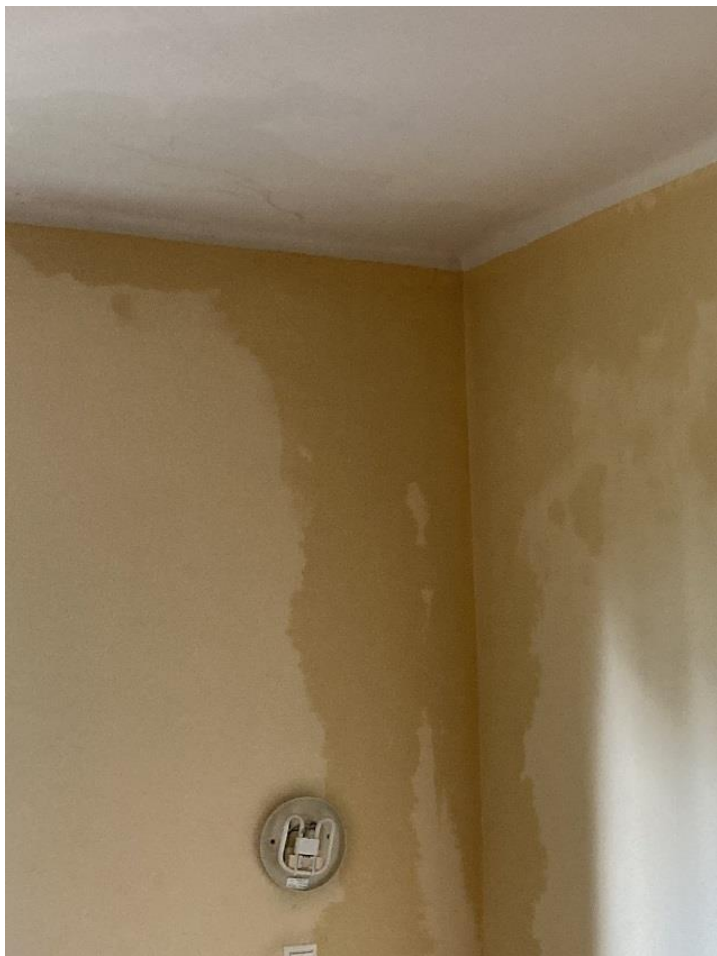
A BETEGEK ÁTKÖLTÖZTETÉSÉT KÖVETŐEN ELKEZDŐDÖTT A DÉLI SZÁRNY BONTÁSA, ÚJRA FEDÉL NÉLKÜL



AMIKOR AZT HITTÜK, HOGY A NEHEZÉN MÁR TÚL VAGYUNK, JÖTT EGY NEM VÁRT FELHŐSZAKADÁS, 1 HAVI MENNYISÉG ZÚDULT RÁNK!



NEM SIKERÜLT MEGÚSZNI, NAGYON BEÁZTUNK



DÉLI OLDAL, KÉSZÜL AZ ÚJ TETŐ SZERKEZET



LASSAN MINDENHOL BIZTONSÁGBAN

Elkészültünk



Már nem ázunk be sehol



KÉSZ A TELJES TETŐFEDÉS, BIZTONSÁGBAN AZ ÉPÜLET, TALÁN A NEHEZÉN MÁR TÚL VAGYUNK



A KAZÁNHÁZ BONTÁSA – MÁJUS 15 - A MELEG VÍZ ELLÁTÁST ÁTMENETILEG VILLANY BOJLER LÁTJA EL



RÉGI KAZÁNHÁZ GÉPÉSZETE

**Korszerűtlen, elavult
technika már**



Bontás



MODERN, ÚJ TECHNIKA, NAGY MEGTAKARÍTÁST REMÉLÜNK ETTŐL IS

**Minden kicserélve, igényes
kivitelezés**



**3 db Viessmann Vitodens 200 W
100 KW-os kazán, bojler, vízlágyító**



KAZÁNHÁZ

Ilyen volt



Ilyen lett



KÉSZÜL A NAPELEM TARTÓK FELSZERELÉSE



59,22 KWP RENDSZER TELJESÍTMÉNY 4 DB 12,5 KW-OS INVERTER



FELKERÜL A 141 DB 420 W-OS NAPELEM A TETŐRE



A LAPOS TETŐ IS ÚJ HŐ- ÉS VÍZSZIGETELÉST KAPOTT, FELKERÜLT A VILLÁMHÁRÍTÓ ÉS A NAPELEMEK



MEGSZÉPÜLVE, ÚJ JÁRDA IS VAN MÁR AZ ÉPÜLET KÖRÜL



A PARKOSÍTÁS FOLYAMATOSAN HALAD



BÁRMELY SZÖGBŐL NÉZVE MEGSZÉPÜLTÜNK

Múlt és a



Jelen



LEKERÜLT A RÉGI „MÁV GYÓGYHÁZ” FELIRAT

Jól bírta (fából volt), átadva a helyi régi értékek őrzőjének, Harkány krónikásának



Felkerült a modern változata, a helyi védett ingatlan nevét megőrizve



ILYEN VOLT, EGY PATINÁS 100 ÉVES ÉPÜLET HARKÁNY SZÍVÉBEN, , 2007-TŐL (JÓ GAZDA MÓDJÁN) FOLYAMATOS FELÚJÍTÁS (514 MFT) + A JELENLEGI (431 MFT) KÖVETKEZMÉNYE

**Méltó módon megőriztük a múlt
egy darabját**



**Ilyen lett, a mai kor elvárásai
szerint felújítva**



HARKÁNY 200 ÉVES GYÓGYFÜRDŐJÉNEK SZOMSZÉDSÁGÁBAN, ÜDE SZÍNFOLT, 2007-TŐL FOLYAMATOS FELÚJÍTÁS KÖVETKEZMÉNYE, BÜSZKÉK VAGYUNK AZ EREDMÉNYRE!



AKIK NÉLKÜL NEM VALÓSULHATOTT VOLNA MEG

- Czerván Erika projektirányítási vezető
- Mozsár Tibor főmérnök
- Varga Zoltán tervező
- Magyar Csaba generál kivitelező
MB-BAU Kft. ügyvezető
- Dr. Hermann Mária orvos igazgató
- Panghy Nándor gazdasági igazgató,
projekt asszisztens

KÖSZÖNJÜK, HOGY

Harkány közel 100 éves (1928-ban épült) ikonikus
épülete

**320 540 eFt KEHOP-5.2.2 támogatás
segítségével,**

**111 252 eFt Vasútegészségügyi Nonprofit
Közhasznú Kft. saját forrás hozzáadásával
megújulhatott.**

Reméljük, ahogy Ráday Mihály mondaná:

„Unokáink is látni fogják!”

PROJEKTRENDEZVÉNY



ÜNNEPÉLYES SZALAGÁTVÁGÁS



KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE